

Les services d'efficacité  
énergétique et environnementale



# COFELY, l'expert en efficacité énergétique et environnementale



**Leader européen des services en efficacité énergétique et environnementale, COFELY conçoit, met en œuvre et exploite des solutions qui permettent aux entreprises et aux collectivités de mieux utiliser les énergies et de réduire leur impact environnemental.**

COFELY aide ainsi ses clients à optimiser leur mix énergétique en utilisant une énergie locale, propre et durablement efficace, qui intègre une part toujours plus importante d'énergies renouvelables. À travers l'accompagnement de ses clients dans la durée, COFELY s'engage par contrat sur la performance de leurs installations.

Avec plus de 35 000 collaborateurs présents dans une quinzaine de pays européens, COFELY construit son développement en favorisant les relations de proximité avec ses clients. COFELY représentera en 2009 près de 8 milliards d'euros de chiffre d'affaires.

COFELY fait partie de GDF SUEZ Énergie Services, l'une des six branches d'activités de GDF SUEZ, qui emploie 80 000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 14 milliards d'euros.

En inscrivant la croissance responsable au cœur de ses métiers (énergie, services à l'énergie et environnement), GDF SUEZ se donne pour mission de relever les grands défis : répondre aux besoins en énergie, assurer la sécurité d'approvisionnement, lutter contre le changement climatique et optimiser l'utilisation des ressources.





# Nos métiers

## Améliorer la performance énergétique et environnementale des bâtiments

- Gestion-maintenance énergie et multitechnique
- Contrat de performance en efficacité énergétique et environnementale
- Maîtrise de la demande finale (sensibilisation des usagers, isolation du bâti, ...)

### Nos engagements :

- s'engager dans la durée et par contrat sur des résultats ;
- garantir un niveau de disponibilité, de continuité et de qualité de service ;
- conseiller et assister nos clients pour les aider à maîtriser leurs dépenses énergétiques.

## Concevoir et exploiter des installations de production et de distribution d'énergies locales et renouvelables

- Réseaux de chaleur et de climatisation urbains
- Cogénérations
- Centrales de production d'utilités sur sites industriels
- Énergies nouvelles renouvelables et de récupération (EnR&R) : biomasse, biogaz, géothermie, photovoltaïque, éolien, ...

### Nos engagements :

- fournir une énergie utile, dont la qualité et la disponibilité sont garanties ;
- réduire l'impact environnemental notamment avec le recours aux énergies renouvelables ;
- donner la priorité à l'innovation ;
- accompagner nos clients dans le respect total de la réglementation environnementale.

## Intégrer des services pour des résultats garantis

- Facilities Management (FM)
- Gestion multisites
- Partenariats public-privé (PPP)

### Nos engagements :

- mettre à la disposition de nos clients des équipes locales, proches, professionnelles et disponibles, coordonnées par une structure centrale dédiée ;
- intégrer ces prestations dans une vision partagée du développement durable ;
- communiquer régulièrement et en toute transparence sur des indicateurs de résultats pertinents et les intégrer à un plan de progrès.

## COFELY en France

**COFELY**  
GDF SUEZ

Effectif

**13600**

collaborateurs

Chiffre d'affaires

**3,4**

milliards d'euros

Surface gérée

**140**

millions de m<sup>2</sup>

**65**

réseaux de chaleur et de froid

(1<sup>er</sup> opérateur en France)

**90**

agences et filiales





# Des solutions sur-mesure pour nos clients

“Accompagner les collectivités vers la ville durable”

## Collectivités

Amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux, réseaux de chaleur et de froid (EnR, extensions de réseaux, éco-quartiers, ZAC...), offres de spécialités (piscines, bâtiments culturels...)

**Éco-quartier de Limeil-Brévannes, rénovation du réseau de chaleur de Bourges et réalisation d'une nouvelle chaufferie-bois...**

“Accompagner la mutation de l'État”

## État et établissements publics

Partenariats public-privé (PPP), externalisation, amélioration de la performance énergétique et environnementale dans le secteur de l'armée, des prisons, de la santé, des universités...

**PPP pour l'hôpital de Nancy, base aérienne de Bordeaux...**

“Accompagner les bailleurs publics et privés vers un habitat plus économe en énergie”

## Habitat

Développement des contrats de performance énergétique en particulier dans les bâtiments existants.

**Résidence Les Fontaines à Toulouse, Résidence Les Écureuils à Péronne...**

“Proposer aux entreprises un modèle environnemental, économique et social durable”

## Tertiaire

Proposition d'offres d'amélioration de la performance énergétique et environnementale et d'intégration de services (FM, offres multi-sites) sur-mesure : data centers, hôtellerie de luxe, cliniques...

**Contrat biomasse pour les 3 Suisses, contrat de maintenance avec La Poste...**

“Transformer le développement durable en facteur de compétitivité”

## Industrie

Des offres sur-mesure : utilités, EnR (biomasse...), FM, externalisation du personnel.

**Contrat de travaux pour EDF, contrat FM pour Alstom Hydro...**

## COFELY

Tour Voltaire - 1 place des Degrés  
92059 Paris La Défense CEDEX - FRANCE